



SANT
MÄARTEN
LOFTS



P R E V E N T A

J U N I O • 2 0 2 3



EL NUEVO PROYECTO DE: **DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA

* Imagen ilustrativa. Modificaciones
podrán ser realizadas por el
desarrollador sin previo aviso.



CONCEPTO

SANT MÄARTEN

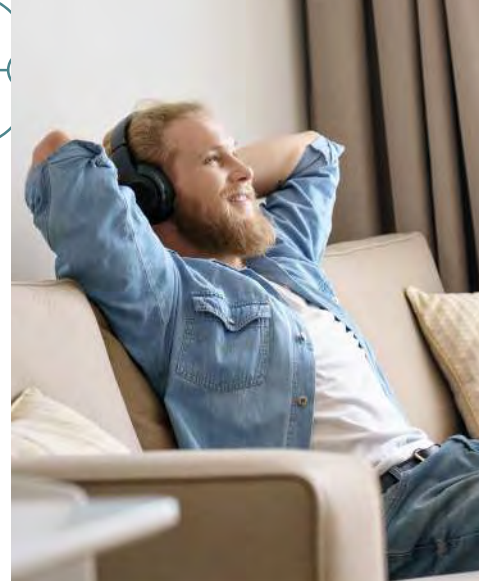
Sant Mäarten Lofts es el nuevo desarrollo vertical en la Colonia Americana con un concepto pensado en el estilo de vida de profesionistas solteros, exclusivas amenidades y una innovadora propuesta de inversión a través de sus departamentos con sistema Lock-off.



EL CENTRO
DE TU VIDA
**A LA VUELTA DE
LA ESQUINA**

ESPACIOS LLENOS DE

AUTÉNTICA INSPIRACIÓN



* Imágenes ilustrativas. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.

* Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones sin previo aviso.



INGRESO PRINCIPAL

Desde General San Martín.

ACERCA DEL

PROYECTO

15

**NIVELES
CON AMENIDADES
EN ROOF TOP**

2

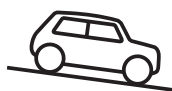
**ROOF TOPS
PANORÁMICOS
NIVEL 12 Y 15**

LOCK
OFF

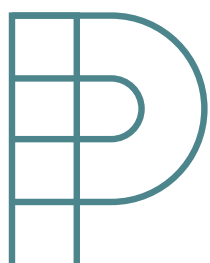
**SISTEMA
LOCK-OFF
MODELO ASCEND**

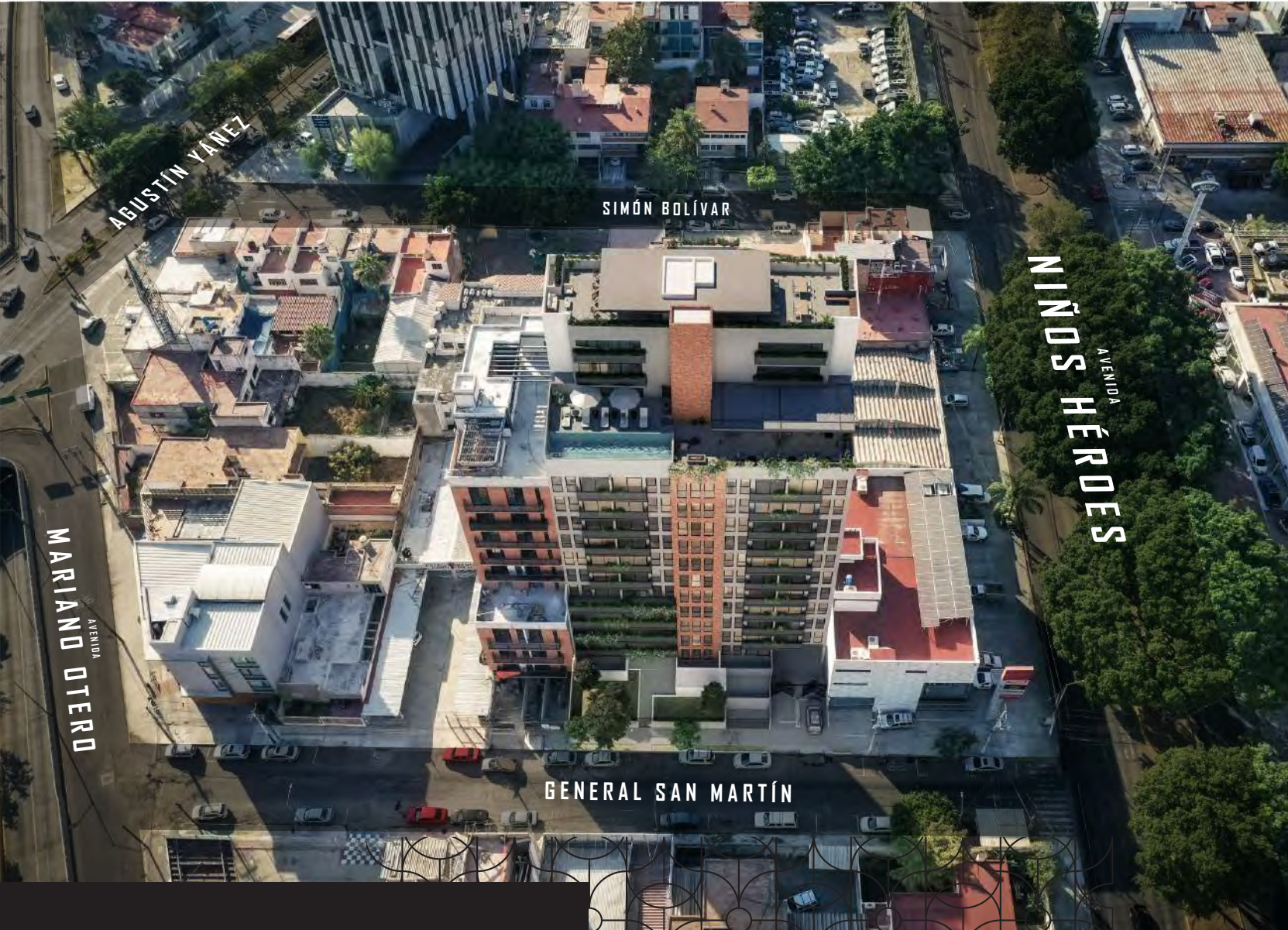
5%

**DE ENGANCHE
Y EL 95% RESTANTE
A LA ENTREGA**



**ESTACIONAMIENTO
SUBTERRANEO**





UBICACIÓN

General San Martín 584.
Col. Americana, C.P. 44190.
Guadalajara, Jal.

Entre las Avenidas:
Niños Héroes y Mariano Otero.

3

CUADRAS

DE LA GLORIETA DE
LOS NIÑOS HÉROES Y
PASEO CHAPULTEPEC

5

MINUTOS

DEL MERCADO
MÉXICO Y DEL
CENTRO MAGNO

* Imagen ilustrativa. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.



SITIOS DE INTERÉS

- ① Glorieta de los Niños Héroes
- ② Plaza Punto Chapultepec
- ③ Museo MURA
- ④ Soriana Super
- ⑤ Mercado México
- ⑥ Centro Magno

- Gimnasios
- Restaurantes, bares y cafeterías.



AMENIDADES



**ROOFTOPS
PANORÁMICOS**



ALBERCA



FIRE PIT



LOBBY



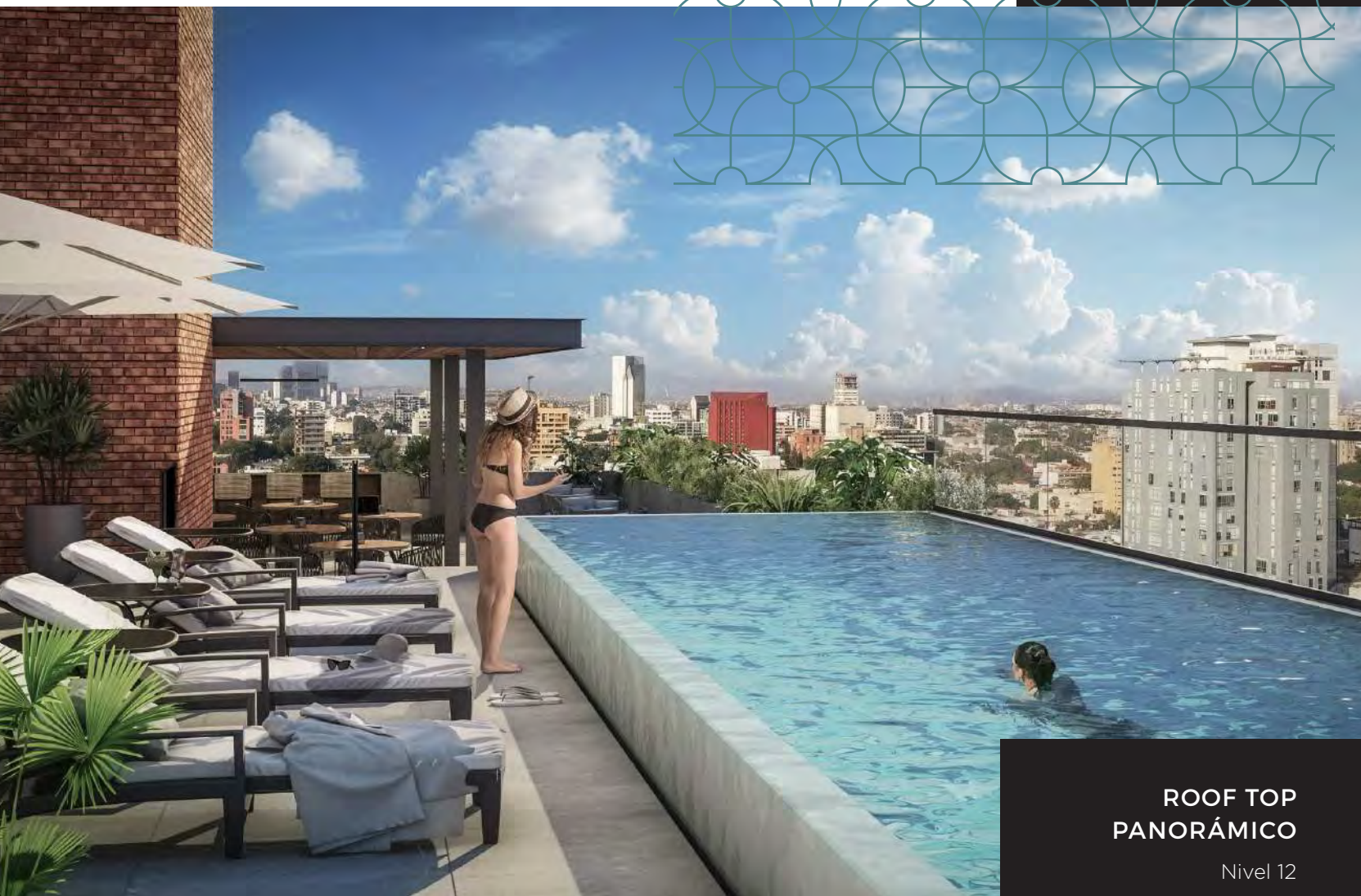
**ÁREA PET
FRIENDLY**



**SMART
LOCKERS**



CICLOPUERTO



**ROOF TOP
PANORÁMICO**

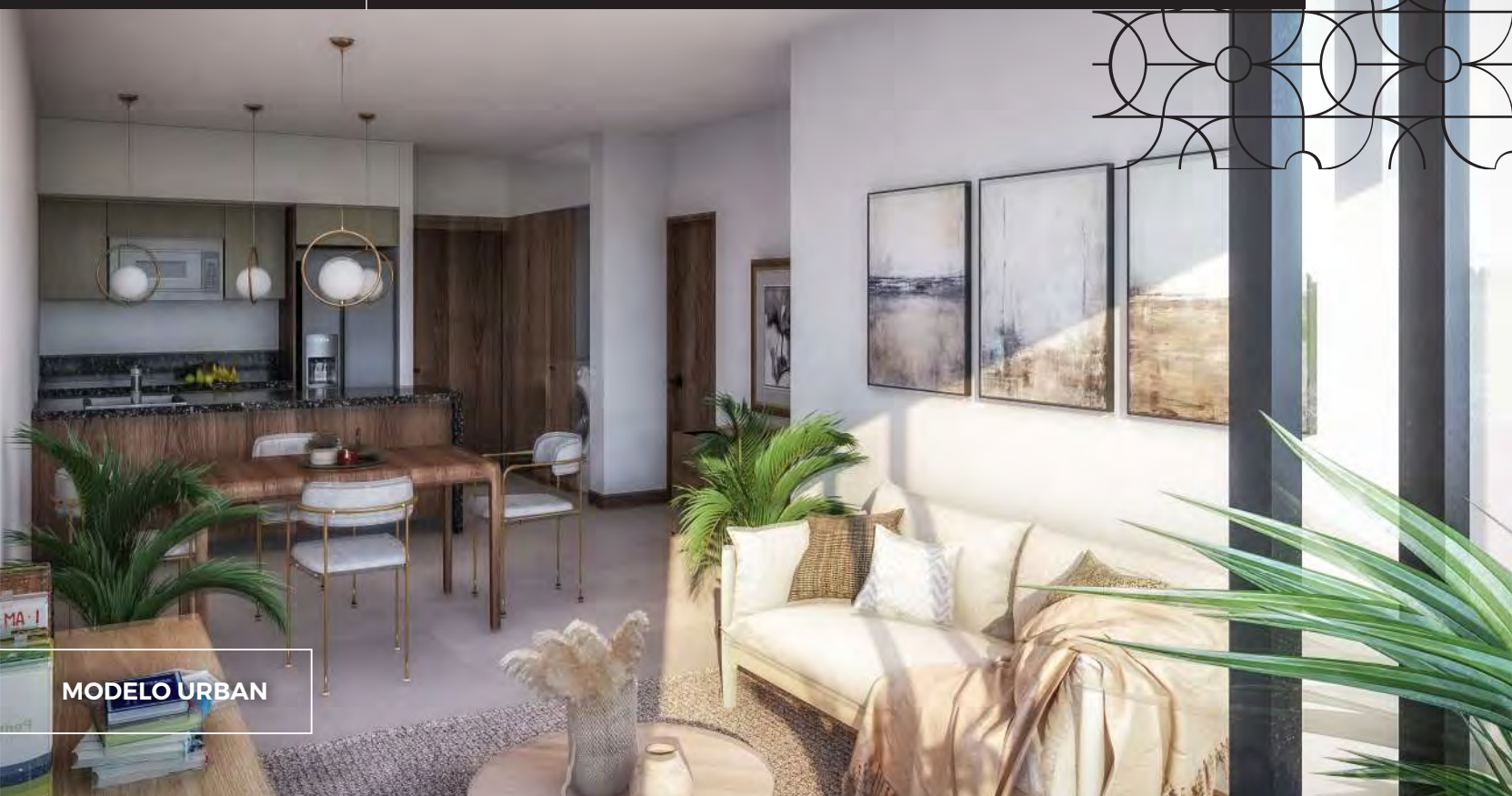
Nivel 12

* Imagen ilustrativa. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.

MODELO ASCEND



MODELOS DE DEPARTAMENTOS



MODELO URBAN

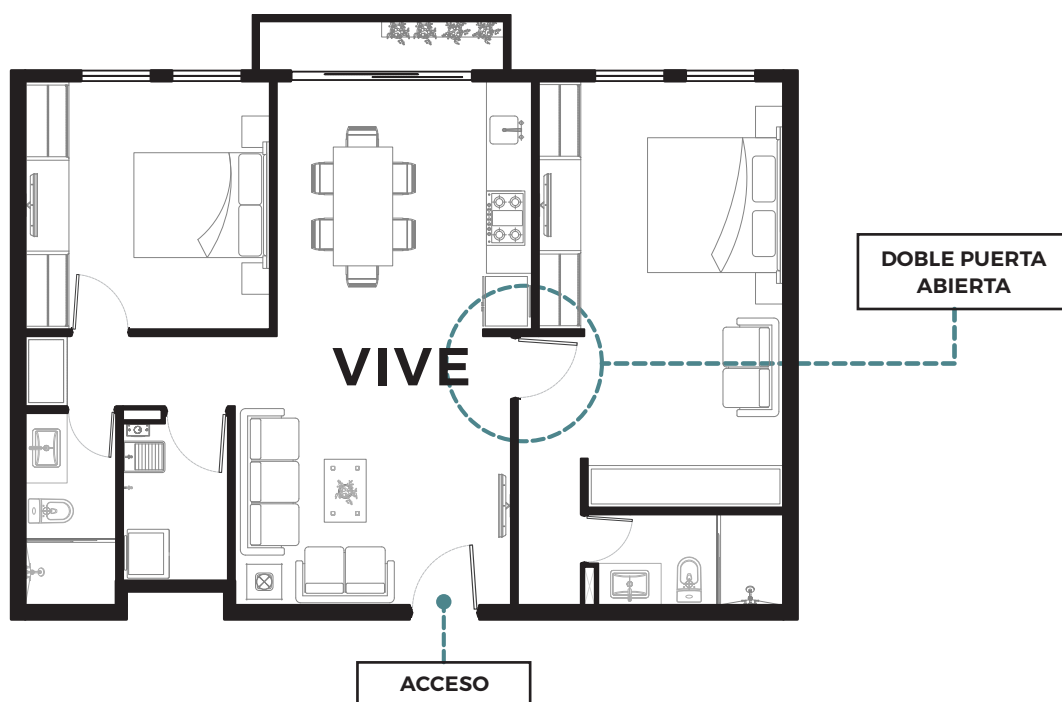


¿QUÉ ES EL SISTEMA LOCK-OFF?

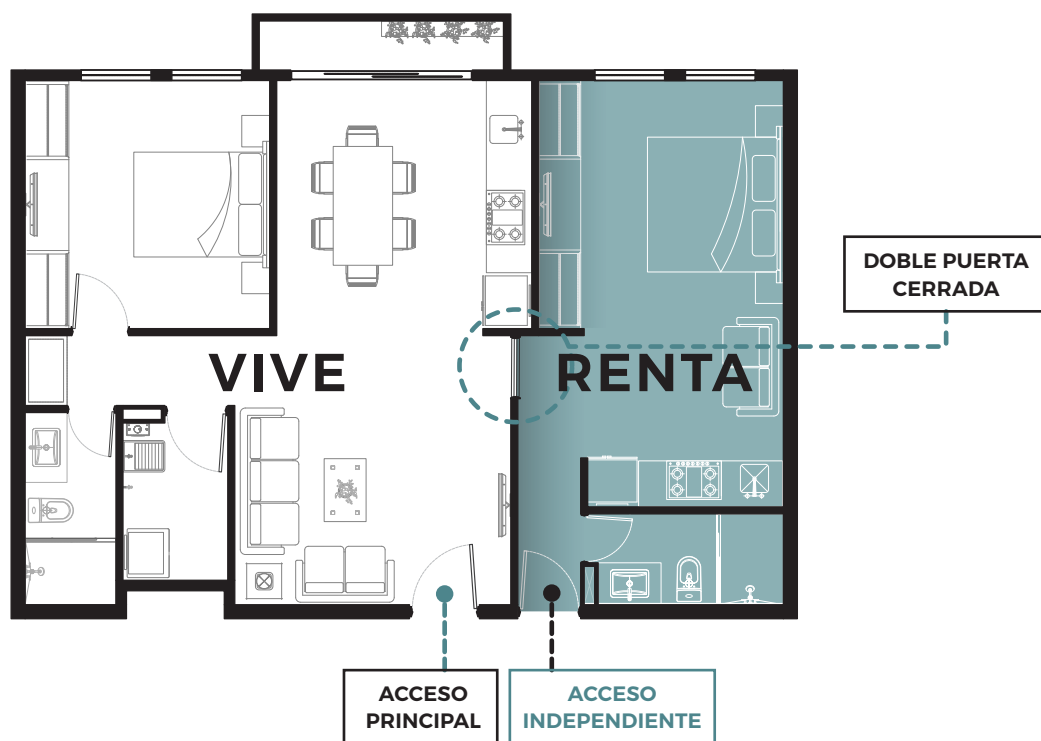
El sistema Lock-off te permite rentar una parte del departamento en el que vives a través de un acceso independiente. Así podrás viajar o pasar el tiempo que quieras fuera de casa mientras tu inversión sigue trabajando por ti.

- Renta una parte de tu propiedad sin sacrificar tu privacidad.
- Genera ingresos extra y haz rendir al máximo tu inversión.
- Varias opciones de vivienda dentro de una misma propiedad.

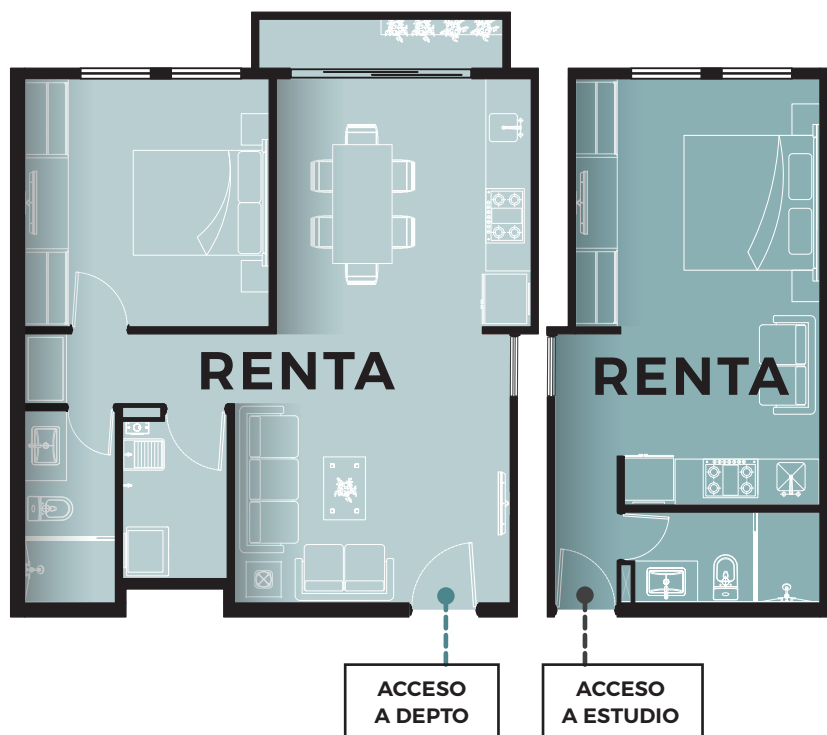
① VIVE O RENTA



② VIVE Y RENTA



③ RENTA TODA LA PROPIEDAD EN DOS UNIDADES POR SEPARADO





* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

MODELO

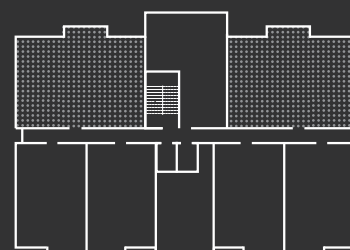
ASCEND

MEDIDA

89m²

DEPARTAMENTO

- 2 recámaras (la ppal. con baño)
- 2 baños
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 1 - 14



DEPTO

ESTUDIO

* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

MODELO

MEDIDA

ASCEND LOCK-OFF

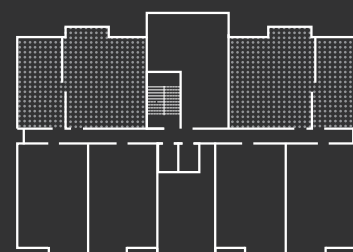
89m²

DEPARTAMENTO

- 1 recámara
- 1 baño
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Balcón
- 1 cajón

ESTUDIO

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- 1 cajón



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 1 - 14



* Plano ilustrativo.
Puede haber cambios.

MODELO

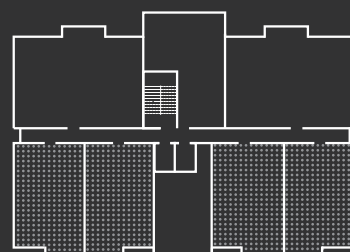
URBAN

MEDIDA

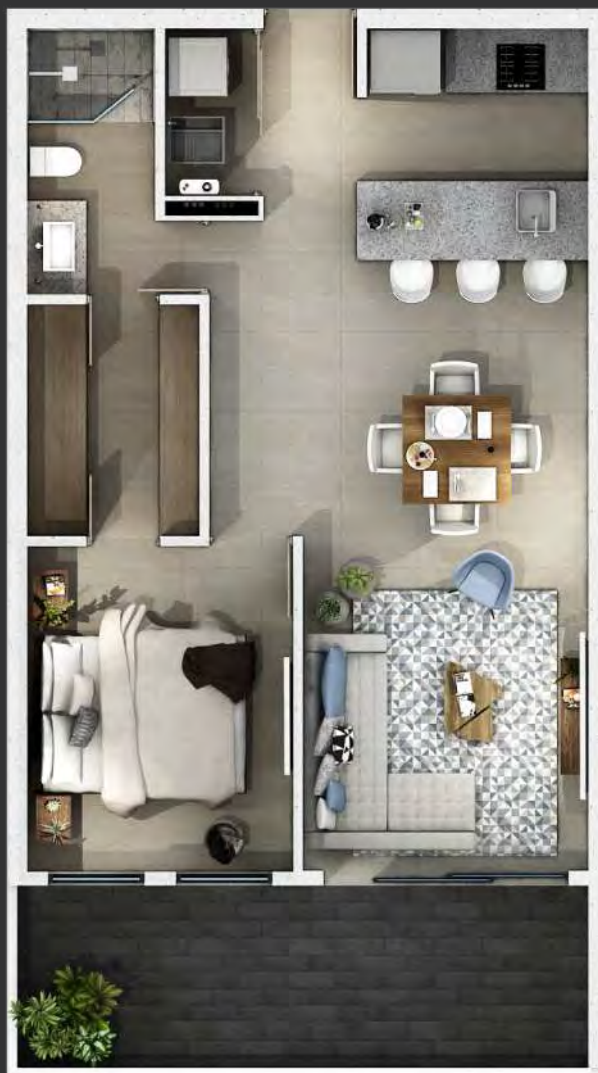
57m²

DEPARTAMENTO

- 1 recámara con walk-in closet
- 1 baño
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 2- 11



* Plano ilustrativo.
Puede haber cambios.

MODELO

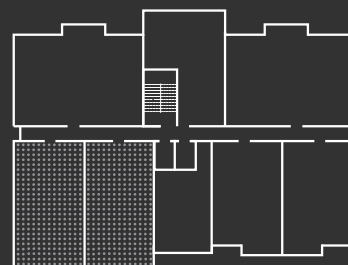
URBANPLUS

MEDIDA

66m²

DEPARTAMENTO

- 1 recámara con walk-in closet
- 1 baño
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza
- 1 cajón de estacionamiento



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 2 - 5



MODELO

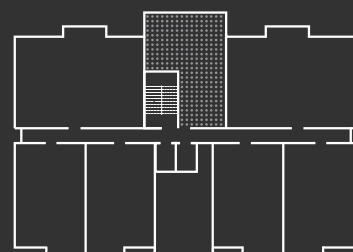
DECK

MEDIDA

56m²

DEPARTAMENTO

- 1 recámara
- 1 baño
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 o 2 cajones de estacionamiento



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 1 - 14



MODELO

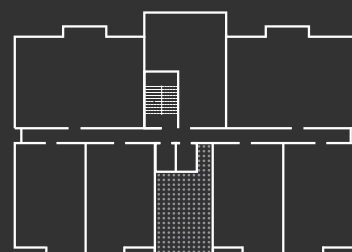
TREND

MEDIDA

38m²

ESTUDIO

- 1 recámara
- 1 baño
- Antecomedor
- Cocina
- 1 cajón de estacionamiento



UBICACIÓN EN PISO
NIVEL 2 - 11



Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda media vertical urbana en la Zona Metropolitana de Guadalajara, con un portafolio de más de 3,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

**EXPERTOS
EN VIVIENDA
VERTICAL**

+3000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS
Y VENDIDAS

+24
AÑOS DE
EXPERIENCIA

