

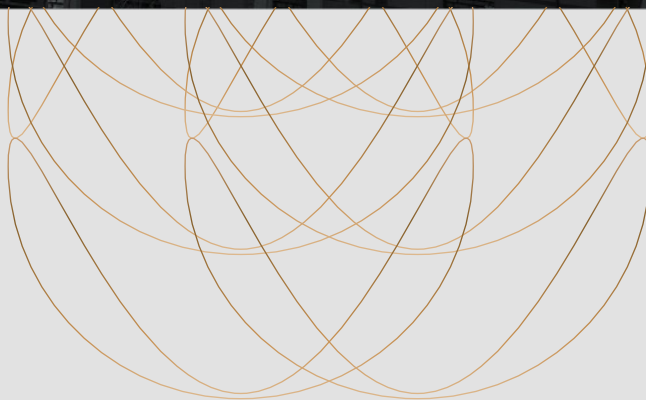


KARTESIA

R E S I D E N C I A L

PREVENTA

J U N I O 2 0 2 3



UN PROYECTO DE:

**DISEÑO
Y GESTIÓN** |[®]
INMOBILIARIA

A V . M O R E L O S # 2 2 3 8
Z O N A M I N E R V A

Kartesia Residencial

EPICENTRO INMOBILIARIO



* Imagen ilustrativa. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso



**DEPAS
EN ZONA
MINERVA**



**ENGANCHE
DEL 5%***



**DESDE
\$3 MDP****

* Paga el 95% restante a la entrega.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso y disponibilidad.



El privilegio de vivir e invertir en una de
las zonas más emblemáticas de Guadalajara.

Plusvalía,
Ubicación y Armonía

12 NIVELES
Y ROOF TOP

03 MODELOS
DIFERENTES

03 SÓTANOS
DE ESTACIONAMIENTO

75 DEPAS



Inversión en armonía con tu
estilo de vida!



* Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso





KARTESIA

R E S I D E N C I A L

INVERSIÓN
EN ARMONÍA
CON TU ESTILO
DE VIDA





UBICACIÓN

Social Hub, Plusvalía y Movilidad

A V . M O R E L O S # 2 2 3 8

C O L . A R C O S S U R

Z O N A M I N E R V A
G U A D A L A J A R A , J A L .

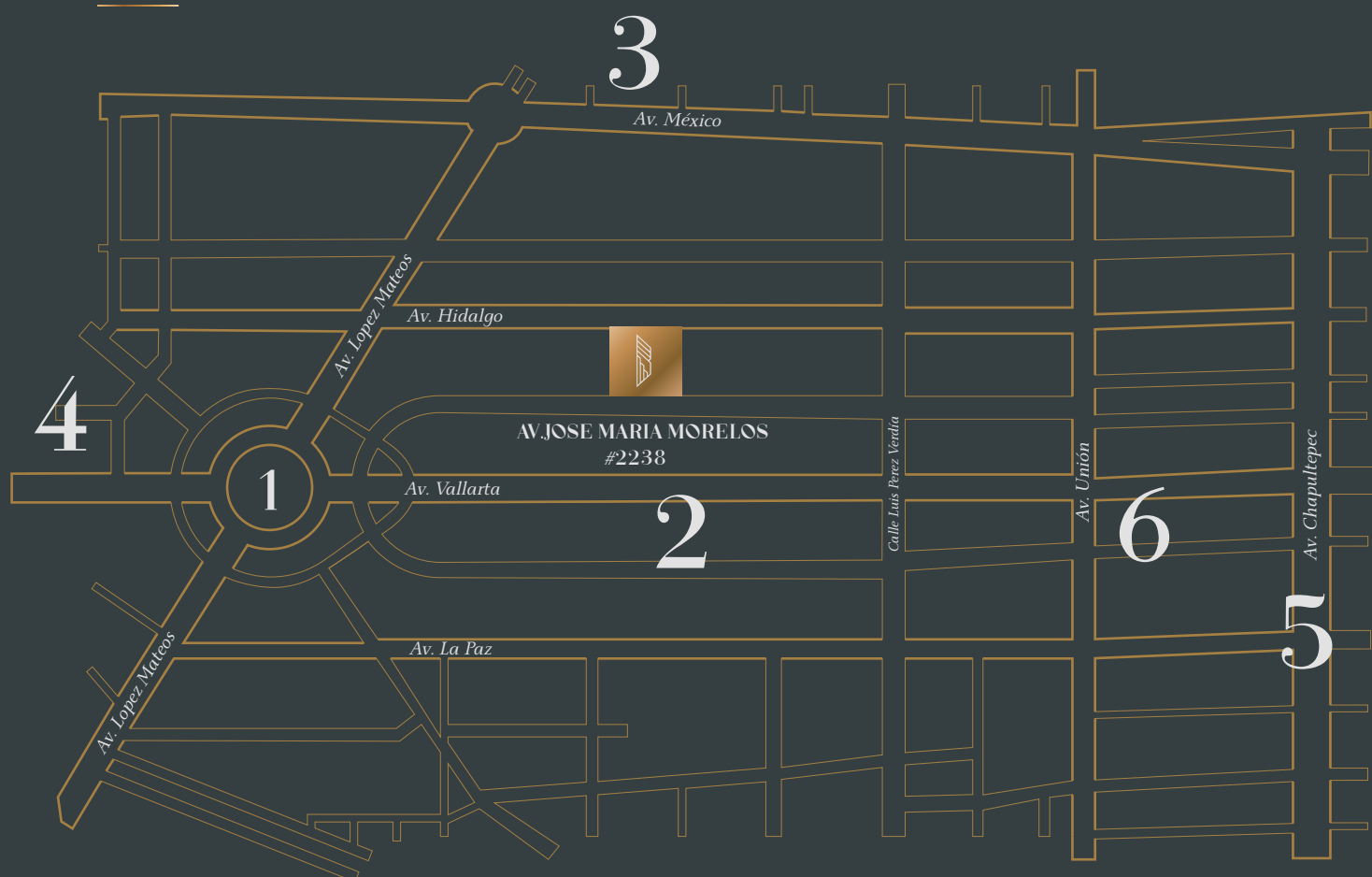


* Imágenes ilustrativas. sujetas a cambios sin previo aviso

GLORIETA MINERVA

A 600 METROS.

Glorieta Minerva .01
Centro Magno .02
Soriana City Tower .03
Plaza Sania .04
Paseo Chapultepec .05
Sanborns Vallarta .06



A DOS CUÁDRAS DE CENTRO MAGNO



2022

A V E N I D A M O R E L O S # 2 2 3 8
C O L O N I A A R C O S S U R , G D L
Entre Thomas V. Gomez y Victoriano Salado A.

TERRAZA
NIVEL 11

ROOFTOP
PANORÁMICO



ALBERCA

* Imágenes ilustrativas. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso

FIRE PIT
NIVEL 11



AMENIDADES



ALBERCA



FIRE PIT



LOBBY



SMART
LOCKERS



BICIPUERTO



LOBBY

* Imágenes ilustrativas sujetas a modificaciones sin previo aviso

* Imágenes ilustrativa. Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso

LYNCH
60M²

EPICENTRO INMOBILIARIO, Inversión & Armonía

2022

Arquitectura, Armonía y Confort

MODELOS

KEITH
79M²

Modelo WOOD/ 50M²



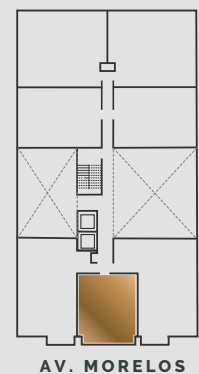
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Balcón
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Niveles 2 al 9

Modelo LYNCH/60M²



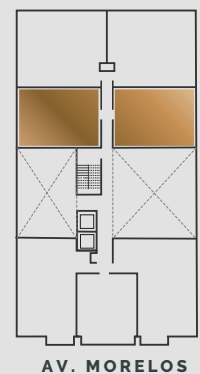
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 1 Recámara con vestidor y baño
- 1.5 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Niveles 1 al 12

Modelo MARK/76M²

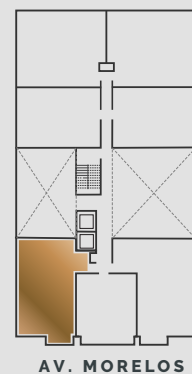
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 2 Recámaras. La Ppal. con closet y baño
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Balcón
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Niveles 2 al 9

Modelo KEITH/ 79M²

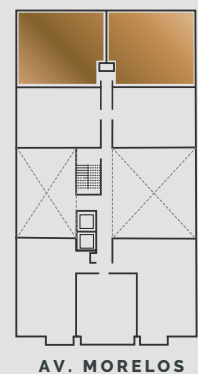
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 2 Recámaras. La Ppal. con vestidor y baño
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- 2 Cajones de estacionamiento

Ubicación en Torre



AV. MORELOS

Niveles 1 al 12

Modelo ZHEN/ 82M²

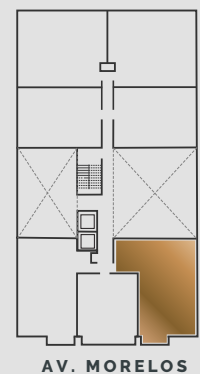
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 2 Recámaras. La Ppal. con closet y baño
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Balcón
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Niveles 2 al 9

Modelo ELLIS/101M²

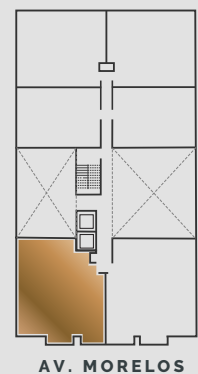
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 3 Recámaras. La Ppal. con vestidor y baño
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Alacena
- Balcón
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Nivel 10

Modelo BREN/106M²

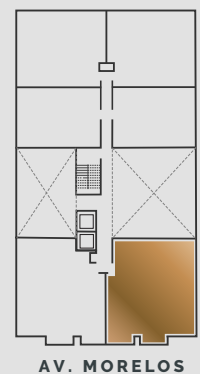
* PLANO ILUSTRATIVO, PUEDE HABER CAMBIOS



Características

- 3 Recámaras. La Ppal. con vestidor y baño
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina con isla
- Cuarto de servicio
- Balcón
- 1 Cajón de estacionamiento

Ubicación en Torre



Nivel 10



**DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA

Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda media vertical urbana en la Zona Metropolitana de Guadalajara, con un portafolio de más de 3,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

**EXPERTOS
EN VIVIENDA
VERTICAL**

+3000
*Viviendas
Construidas
y Vendidas*

+24
*Años de
Experiencia*



**ALTO
HORIZONTE**
RESIDENCIAL

